



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2016

№ 4960

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.10.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.10.2016, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ИНДЕКССТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091505:1307 площадью 0,2290 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Академика Лаврентьева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091505:1308, с 3 м до 2 м с северо-восточной, с 3 м до 1,2 м с юго-восточной стороны;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091505:1308 площадью 0,1552 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Академика Лаврентьева (зона делового, общественного и коммерческого

назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091505:1307, с 3 м до 2 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:505) в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Основа» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:101 площадью 0,5362 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Просторная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.3. Песцовой Юлии Михайловне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052480:13 площадью 0,1183 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)), с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть